



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Ιανουαρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 10

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Οπλιτών και Πολιτικών Υπαλλήλων Χωροφυλακής ΣΥΝ.ΠΕ. στη θέση «Ασημιώ» της Δημοτικής Ενότητας Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας), επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων, κατάργηση και επιβολή προκηπίου, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και τροποποίηση του από 8.12.1990 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού οπλιτών και πολιτικών υπαλλήλων Χωροφυλακής ΣΥΝ.ΠΕ. στην Κοινότητα Αετού Καρυστίας (Ν. Ευβοίας) (Δ' 2/1991)».

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ.1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (Α' 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με την παρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν.1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91), καθώς και τις διατάξεις των

άρθρων 3, 9 και 10 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λ.π.» (Β'1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β'1623/2010).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π. δ. 63/2005, Α' 98).

6. Τα με αριθμ. 6058/Φ 1.10.7/3-7-2009 και 4036/Φ 1.10.7/3-6-2010 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας του Ν. Ευβοίας.

7. Τις υπ' αριθμ. 85/2009, 81/2010, 316/2011 και 91/2015 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρύστου.

8. Το υπ' αριθμ. 1749/3-2-2012 έγγραφο του Δήμου Καρύστου.

9. Την υπ' αριθμ. 180/29-12-2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το υπ' αριθμ. 20307/18-6-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών.

11. Τις υπ' αριθμ. 84/5-7-2013 και 32/24-4-2017 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α.

13. Τις υπ' αριθμ. 81/2013, 240/2014 και 217/2018 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων που βρίσκονται στη θέση «Ασημιώ» της Δημοτικής Ενότητας Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας) και εμπίπτουν στην έκταση του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Οπλιτών και Πολιτικών Υπαλλήλων Χωροφυλακής ΣΥΝ.ΠΕ., όπως αυτές φαίνονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του επόμενου άρθρου.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Οπλιτών και Πολιτικών Υπαλλήλων Χωροφυλακής ΣΥΝ.ΠΕ. στη θέση «Ασημιώ» της Δημοτικής Ενότητας Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας), της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με το από 8-12-1990 π. δ/γμα (Δ' 2/1991), με:

- τη μετατόπιση οικοδομικών- ρυμοτομικών γραμμών,
- τον επανακαθορισμό κοινόχρηστων χώρων, χώρων πράσινου και πάρκου,
- τη μετατροπή τμημάτων κοινόχρηστων χώρων, χώρων πράσινου και πάρκου σε οικοδομήσιμους,
- τη μετατροπή οικοδομήσιμων χώρων σε κοινόχρηστους χώρους, χώρους πράσινου και πάρκου,
- την κατάργηση πεζοδρομών και έγκριση νέων,
- το χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως πεζοδρόμων,
- τη μετατροπή χώρου εκκλησίας σε χώρο πλατείας και χώρου πλατείας σε χώρο εκκλησίας,
- τη μετατροπή τμήματος του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων σε χώρο ελευθέρων γηπέδων και χώρο πρασίνου καθώς και τη μετατροπή τμήματος του χώρου ελευθέρων γηπέδων σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρο πρασίνου,
- τη μετατροπή τμήματος του χώρου εμπορικού κέντρου σε χώρο πρασίνου,
- τη μετατροπή τμήματος χώρου πάρκου σε χώρο βιολογικού καθαρισμού και τμήματος του χώρου βιολογικού καθαρισμού σε χώρο πάρκου και πράσινου,
- τη μετατροπή χώρου παιδικής χαράς σε χώρο πρασίνου, κοινόχρηστου χώρου σε χώρο παιδικής χαράς καθώς και χώρων πράσινου σε χώρο παιδικής χαράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Το-

πογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 81401/2018 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 3

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, με το άρθρο 2 του παρόντος, καταργείται το προβλεπόμενο με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

2. Τροποποιείται το από 8-12-1990 π.δ/γμα (Δ' 2/1991) με την αντικατάσταση του άρθρου 4 αυτού ως εξής:

#### «Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων».

#### Άρθρο 4

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της έκτασης ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Οπλιτών και Πολιτικών Υπαλλήλων Χωροφυλακής ΣΥΝ. ΠΕ., οι οποίοι καθορίστηκαν με το άρθρο 5 του από 8-12-1990 π.δ/τος (Δ' 2/1991) συμπληρώνονται ως εξής:

1. Αφετηρία μέτρησης του ύψους είναι το φυσικό έδαφος σε όλα τα σημεία των περιγραμμάτων των κτιρίων.

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και είκοσι (1,20) και μέγιστης κλίσης σαράντα τοις εκατό (40%).

#### Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

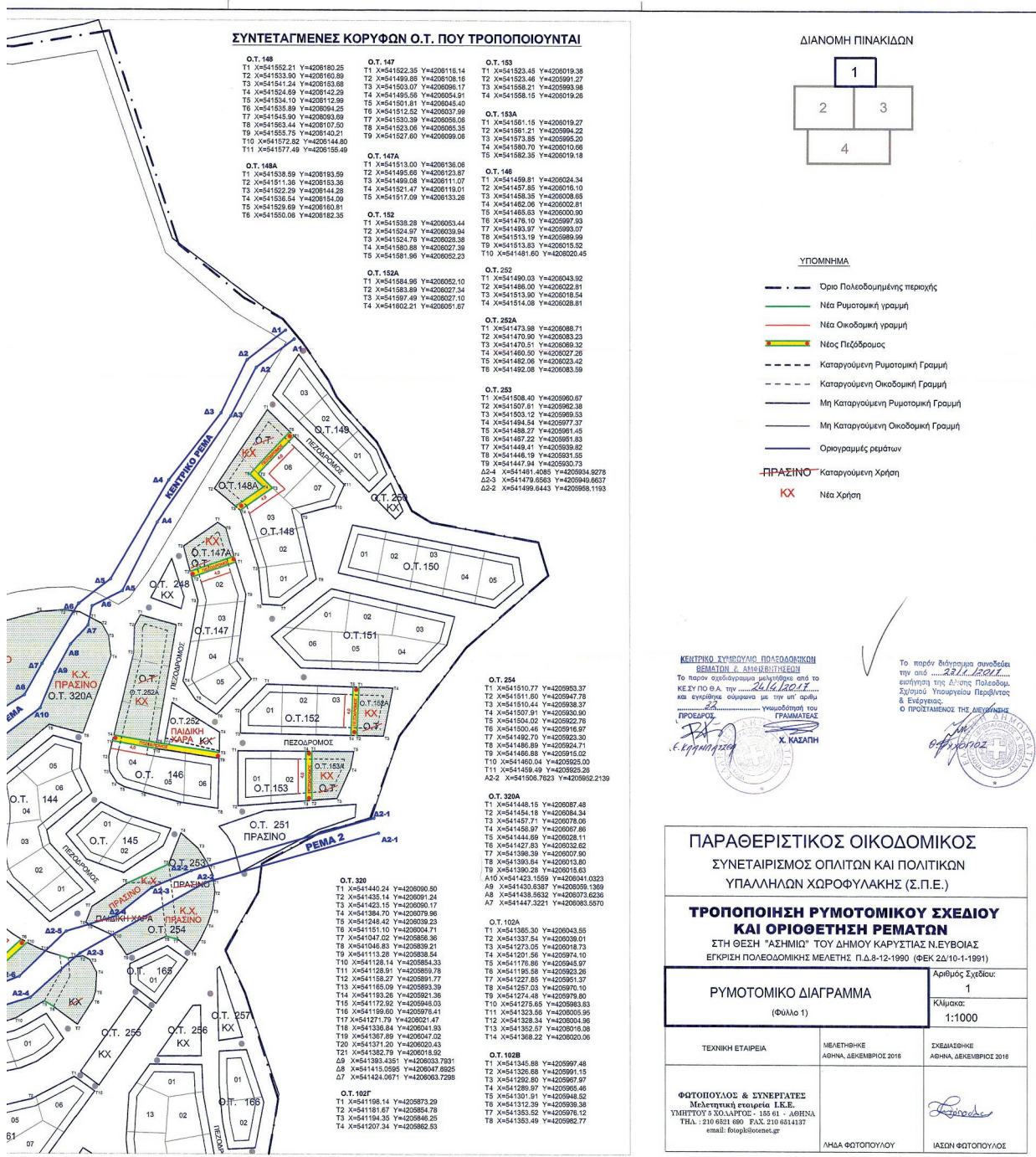
Ο Υπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**



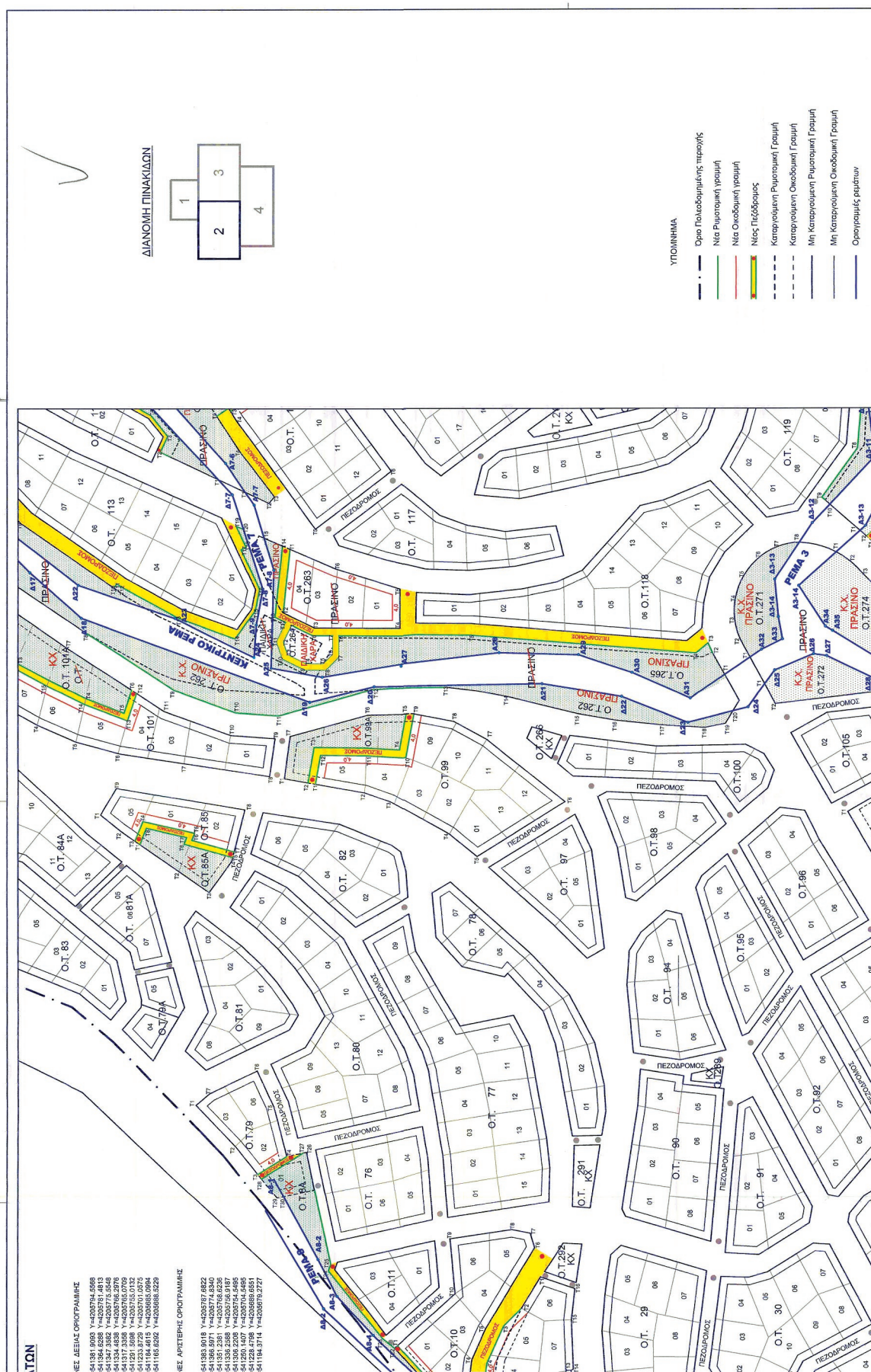




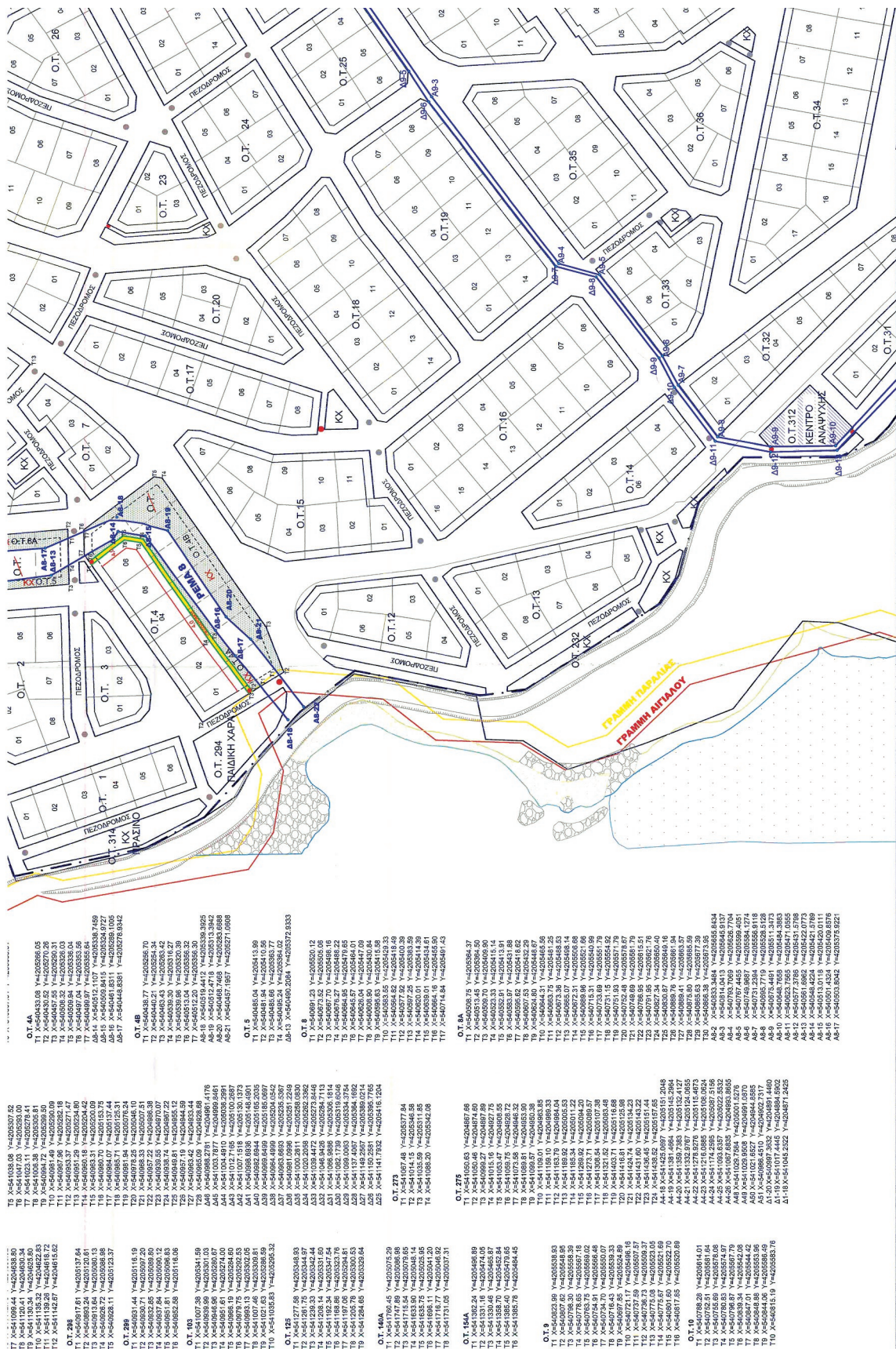




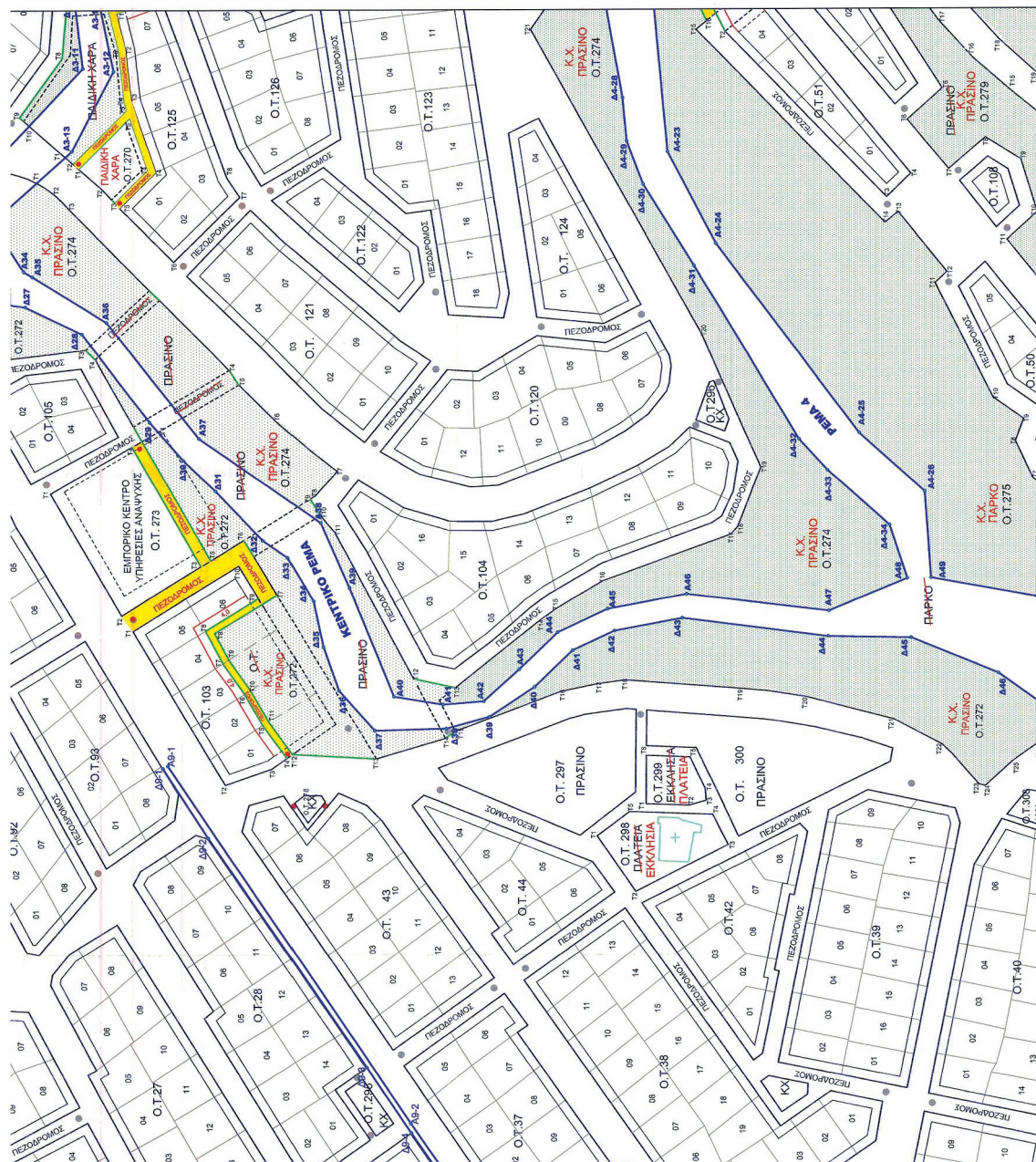












— Μη Καταρτούμενη Οικονομική Γραμμή  
 — Οποιοδήποτε πεδίο  
 ΠΡΑΞΙΝΟ Καταρτούμενη Χρήση  
 ΚΑ Νέα Χρήση

**ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΜΑΤΟΝ & ΑΦΙΣΤΗΡΙΩΣ**

ο παρών σχεδιαγράμμο μελετήθηκε από το  
Ε.Υ.Π Ο.Θ.Α την 26/12/2017.....  
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό  
32 ..... Υπομετρηση του  
ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΙΤΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει  
την από ..... 23.11.2017.....  
εισηγήση της Δ/σης Πολέοδοι.  
Σχ/σμού Υπουργείου Περιβάλλοντος  
& Ενέργειας.  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

APPROVED

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ (Σ.Π.Ε.)

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΣΗΜΙΟ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ Ν.ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Π.Δ.8-12-1990 (ΦΕΚ 2/10-1-1991)

Αριθμός Σχεδίου: \_\_\_\_\_

2  
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καίριακα:

(0000 z) 1:1000

[illegible]

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

[illegible]

**ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.Κ.Ε.

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΕΡΕΥΝΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
Μελετητική εταιρεία Ι.Κ.Ε.  
ΤΗΛΕΦΩΝΟΝ 210 4521690, FAX 210 4521137  
E-MAIL: info@epi.gr, www.epi.gr

ΤΤΟΥ 5 ΧΟ.ΛΑΡΟΣ - 155 61 - ΑΘΗΝΑ  
ΤΑ : 210 6521 690 FAX 210 6514137

email: fotopl@otenet.gr

ΛΗΔΑ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΙΑΣΩΝ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
-----------------	------------------



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

33% για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε μείκρυνση κατά ποσοστό

